

# CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Nº OPERAÇÃO 042675/2025	Nº TGOV 042675/2025	PROPONENTE TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRI	APELIDO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m²	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de Casa Popular
----------------------------	------------------------	--	---	---

Falta distribuir:	Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1 12/25	2 01/26	3 02/26	4 03/26	5 04/26	6 05/26	7 06/26	8 07/26	9 08/26	10 09/26	11 10/26	12 11/26	
Linha	1.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INT	2.881.726,23	% Período:	1,74%	12,15%	19,17%	2,10%	13,82%	1,27%	1,61%	12,15%	19,09%	2,01%	13,70%	1,18%	
Linha	1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	86.968,67	% Período:	52,16%						47,84%						
Linha	1.1.1.	CANTEIRO	27.635,27	% Período:	56,81%						43,19%						
Linha	1.1.2.	LOCAÇÃO DE OBRA	59.333,40	% Período:	50,00%						50,00%						
Linha	1.2.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	48.357,00	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	
Linha	1.3.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	317.176,80	% Período:		5,00%	10,00%	15,00%	10,00%	10,00%		5,00%	10,00%	15,00%	10,00%	10,00%	
Linha	1.3.1.	FUNDAÇÕES	317.176,80	% Período:		5,00%	10,00%	15,00%	10,00%	10,00%		5,00%	10,00%	15,00%	10,00%	10,00%	
Linha	1.3.1.1.	RADIER	287.814,00	% Período:		5,00%	10,00%	15,00%	10,00%	10,00%		5,00%	10,00%	15,00%	10,00%	10,00%	
Linha	1.3.1.2.	IMPERMEABILIZAÇÃO	29.362,80	% Período:		5,00%	10,00%	15,00%	10,00%	10,00%		5,00%	10,00%	15,00%	10,00%	10,00%	
Linha	1.4.	SUPRAESTRUTURA	216.750,60	% Período:		50,00%						50,00%					
Linha	1.4.1.	PILARES, VIGAS E LAJES	216.750,60	% Período:		50,00%						50,00%					
Linha	1.5.	PAREDES E PAINEIS	442.098,40	% Período:		50,00%						50,00%					
Linha	1.5.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	179.465,20	% Período:		50,00%						50,00%					
Linha	1.5.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS	176.026,80	% Período:		50,00%						50,00%					
Linha	1.5.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	86.606,40	% Período:		50,00%						50,00%					
Linha	1.6.	COBERTURA E PROTEÇÕES	607.381,60	% Período:			50,00%						50,00%				
Linha	1.6.1.	TELHADOS	607.381,60	% Período:			50,00%						50,00%				
Linha	1.7.	REVESTIMENTOS	424.358,80	% Período:			50,00%						50,00%				
Linha	1.7.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS	122.692,00	% Período:			50,00%						50,00%				
Linha	1.7.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	36.940,60	% Período:			50,00%						50,00%				
Linha	1.7.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	96.616,60	% Período:			50,00%						50,00%				
Linha	1.7.4.	FORROS	58.947,80	% Período:			50,00%						50,00%				
Linha	1.7.5.	PINTURA	109.161,80	% Período:			50,00%						50,00%				
Linha	1.7.5.1.	PINTURAS INTERNAS	52.647,00	% Período:			50,00%						50,00%				
Linha	1.7.5.2.	PINTURAS EXTERNAS	28.332,80	% Período:			50,00%						50,00%				
Linha	1.7.5.3.	PINTURA ESQUADRIAS	28.182,00	% Período:			50,00%						50,00%				
Linha	1.8.	PAVIMENTAÇÕES	132.489,40	% Período:					50,00%						50,00%		
Linha	1.8.1.	PISO CERÂMICO	67.702,20	% Período:					50,00%						50,00%		
Linha	1.8.2.	PISO CIMENTADO	22.410,20	% Período:					50,00%						50,00%		
Linha	1.8.3.	RODAPES, SOLEIRAS E PEITORIS	42.377,00	% Período:					50,00%						50,00%		
Linha	1.9.	INSTALAÇÕES	590.040,16	% Período:					50,08%						49,92%		
Linha	1.9.1.	ELETRICAS / TELEFÔNICAS	297.111,80	% Período:					50,00%						50,00%		
Linha	1.9.1.1.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA	123.549,80	% Período:					50,00%						50,00%		
Linha	1.9.1.2.	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPT	52.630,40	% Período:					50,00%						50,00%		
Linha	1.9.1.3.	FIOS E CABOS	120.931,60	% Período:					50,00%						50,00%		
Linha	1.9.2.	HIDRAULICAS / GAS / INCENCIO	76.680,40	% Período:					50,00%						50,00%		
Linha	1.9.2.1.	TUBULAÇÕES E CONEXOES HIDRAULI	24.142,20	% Período:					50,00%						50,00%		
Linha	1.9.2.2.	REGISTROS	12.069,80	% Período:					50,00%						50,00%		
Linha	1.9.2.3.	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRAULICA	14.127,00	% Período:					50,00%						50,00%		
Linha	1.9.2.4.	CAIXA D'AGUA E BARRILETE	26.341,40	% Período:					50,00%						50,00%		
Linha	1.9.3.	SANITARIAS / PLUVIAL	157.310,40	% Período:					50,00%						50,00%		
Linha	1.9.3.1.	TUBULAÇÕES E CONEXOES SANITARI	65.449,00	% Período:					50,00%						50,00%		
Linha	1.9.3.2.	ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITARIAS	91.861,40	% Período:					50,00%						50,00%		
Linha	1.9.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	58.937,56	% Período:					50,83%						49,17%		
Linha	1.10.	COMPLEMENTAÇOES	16.104,80	% Período:				50,00%						50,00%			
Linha	1.10.1.	CALAFETE / LIMPEZA	16.104,80	% Período:				50,00%						50,00%			
Total: R\$ 2.881.726,23					%:	1,74%	12,15%	19,17%	2,10%	13,82%	1,27%	1,61%	12,15%	19,09%	2,01%	13,70%	1,18%
Período:	Repassa:	48.777,85	340.189,60	536.756,76	58.749,83	387.010,41	35.516,72	45.121,49	340.189,61	534.407,48	56.400,55	383.712,26	33.167,44				
	Contrapartida:	1.423,72	9.929,44	15.666,82	1.714,79	11.296,03	1.036,66	1.317,01	9.929,43	15.598,25	1.646,22	11.199,77	968,09				
Acumulado:	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Investimento:	50.201,57	350.119,04	552.423,58	60.464,62	398.306,44	36.553,38	46.438,50	350.119,04	550.005,73	58.046,77	394.912,03	34.135,53				
	%:	1,74%	13,89%	33,06%	35,16%	48,98%	50,25%	51,86%	64,01%	83,10%	85,11%	98,82%	100,00%				
	Repassa:	48.777,85	388.967,45	925.724,21	984.474,04	1.371.484,45	1.407.001,17	1.452.122,66	1.792.312,27	2.326.719,75	2.383.120,30	2.766.832,56	2.800.000,00				
	Contrapartida:	1.423,72	11.353,16	27.019,98	28.734,77	40.030,80	41.067,46	42.384,47	52.313,90	67.912,15	69.558,37	80.758,14	81.726,23				
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Período:	Investimento:	50.201,57	400.320,61	952.744,19	1.013.208,81	1.411.515,25	1.448.068,63	1.494.507,13	1.844.626,17	2.394.631,90	2.452.678,67	2.847.590,70	2.881.726,23				
	Administração Local:	10,00%	20,00%	30,00%	40,00%	50,00%	60,00%	70,00%	80,00%	85,00%	90,00%	95,00%	100,00%				

ESPIRITO SANTO DO TURVO 06 DE FEVEREIRO DE 2026

---

TUFIK & GIAN SANTE EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS

---

RESPONSAVEL TECNICO